

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 81

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 167,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-37 595

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 881	22 593	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	15 220	15 220
			2.банк.1,5%	619	619
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 474	3 287		5 211	5 211
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 355	25 880		21 051	21 051
Коммунальные услуги:					
Отопление	7 293	6 899		6 423	6 423
Холодное водоснабжение	3 471	3 284		5 326	5 326
Водоотведение	2 700	2 555		4 109	4 109
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 464	12 738		15 857	15 857
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 820	38 618		36 908	36 908
пени	2 830	2 677			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 650	41 295		36 908	36 908
Сумма переплаты (задолженности)					4 388
процент оплаты арендаторы		94,61			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-33 207

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 81**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 167,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-37595

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
февраль	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
март	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
апрель	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
май	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Консервация СО по графику	467
июнь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	298,684
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Ревизия СО по графику	297
	Опрессовка СО	1 927

июль	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
август	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Досудебная работа с должниками	300
сентябрь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Досудебная работа с должниками	300
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Досудебная работа с должниками	300
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Досудебная работа с должниками	300
	Ревизия электрооборудования по графику	1 035
декабрь	управление многоквартирным домом 167,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	419,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	192
	Досудебная работа с должниками	400
	Итого:	15 220